

## 청양먹거리직매장 內 판매시설 (식당) 수탁운영자 모집공고

재단법인 청양군지역활성화재단에서 운영하는 청양먹거리직매장(유성점) 內 판매시설 2층 식당코너를 운영할 수탁운영자를 다음과 같이 모집합니다.

2024. 11. 15.

(재)청양군지역활성화재단 이사장

### I 임대운영 개요

#### ○ 임대시설 개요

##### 1. 시설내용

| 목적 | 입주일                      | 사용면적 (㎡) |      |        |
|----|--------------------------|----------|------|--------|
|    |                          | 계        | 공용   | 전용     |
| 식당 | 협의<br>(2024년 12월 15일 이후) | 342.75   | 27.8 | 314.95 |

##### 2. 시설종류: 로컬푸드식당

##### 3. 소재지: 대전광역시 유성구 학하북로 83-6, 청양먹거리직매장 2층

##### 4. 수탁기간: 계약일로부터 2년

※ 단, 청양군지역활성화재단(이하 '재단')이 청양군으로부터 행정재산 위·수탁위탁받은 기간 만료일(2025. 7. 25.)까지 유효하며, 재단이 재 위탁 받을 시 이하기간은 재계약 없이 계약기간 유효 함.

#### ○ 임대시설 사용료

| 사용료(연간)       | 판매수수료(매월) | 비고             |
|---------------|-----------|----------------|
| 공유재산 물품관리법 적용 | 매출액의 1%   | 점포 운영비는 수탁자 부담 |

※ 식당 내부 인테리어 및 시설 공사비는 운영자 부담을 원칙으로 함.

수탁자는 사용에 필요한 통상적인 시설·설비의 설치, 부수 장비 유지, 개·보수를 재단의 동의 없이 임의 변경 할 수 없으며, 비용 발생 시 운영자 부담을 원칙으로 하여야 한다. 또한 수탁 기간 중 망실 또는 폐기되는 소모 장비에 대하여 원상회복하여야 한다.

○ 청양먹거리직매장(유성점) 운영 기본 현황

| 구 분  | 내 용   |
|------|---|
| 소재지  | ○ 대전광역시 유성구 학하동 714-3, 4  |
| 운영자  | ○ 재단법인 청양군지역활성화재단   |
| 사용면적 | ○ 지하1층(743㎡) : 주차대수 20대, 기계실, 펌프실<br>○ 지상1층(694㎡) : 직매장, 정육, 제빵, 반찬, 사무실<br>○ 지상2층(703㎡) : 농가레스토랑, 카페<br>○ 지상3층(67㎡) : 교육장, 옥상휴게실 |
| 운영시간 | ○ 09:00~20:00   |
| 운영일  | ○ 연중무휴(설/추석 각 2일, 총 4일 휴무)  |
| 운영방식 | ○ 자체계산방식<br>○ 위탁판매(수수료 방식)  |

**II 신청자격**

1. 자격사항

- 청양군 농산물 소비 촉진 및 농가소득 증대에 뜻을 함께하는 자
- 청양군에 주소지를 두고 있는 기업체, 협동조합, 마을기업, 자활기업, 영농조합법인
- 청양군에 주소지를 두고 있는 재단의 로컬푸드 정책에 따라 운영할 개인
- 재단 운영 규정 및 약정이행 의무를 지켜 성실히 운영할 수 있는 자

2. 우대사항

- 사회적경제조직 우대

### Ⅲ | 공고 및 서류접수 일정

- 공고기간: 2024. 11. 15.(금) ~ 2024. 11. 21.(목) / 7일간
- 서류접수: 2024. 11. 18.(월) ~ 2024. 11. 22.(금) / 5일간
- 접수처: (재)청양군지역활성화재단 마케팅팀(방문접수)
  - ※ 청양군 대치면 칠갑산로 426-32 (☎041-943-2026)
- 접수방법 : 전자우편([ssyskh@ccf.or.kr](mailto:ssyskh@ccf.or.kr)) 및 방문접수
- 서류심사 및 결과발표 : 2024. 11. 25.(월) 오후
  - ☞ 청양군지역활성화재단 누리집([www.ccf.or.kr](http://www.ccf.or.kr))
- 제출서류
  1. 공통
    - 사업 운영계획서(자유양식 A4 20장 내외) 1부(붙임 3 내용 참조)
    - 수탁운영 신청서 1부(붙임 1)
    - 개인정보 제공동의서 각 1부(붙임 2)
  2. 단체
    - 사업자등록증, 법인인감증명서, 법인등기부등본, 국세·지방세 완납증명서 각 1부
    - 조합원 및 주주명부, 참여인력 이력서 각 1부
  3. 개인
    - 주민등록 초본 1부
    - 이력서 1부
- ※ 이력 증빙 서류 첨부 필

### Ⅳ | 면접심사 및 선정방법

- 면접심사: 2024. 11. 27.(수) / 접수현황에 따라 일정 변경 가능
- 심사장소: (재)청양군지역활성화재단 공공급식지원센터 회의실

## ○ 심사방법

- 심사위원회는 3인 이상으로 구성하며 제출된 서류를 평가하여 평균점수로 산정, 최고점수를 득한 신청자를 선정한다.
- 단, 서류 평가로만 심사하기 곤란할 경우 점포 운영계획에 대한 제안심사 평가를 시행할 수 있다.
- 심사평가 기준에 따른 심사결과 적격한 자가 없는 경우 미선정, 재공고 할 수 있다.

## V 기타사항

- 사업계획서는 자유양식으로 작성하며 별도의 설명회는 실시하지 않음
- 계약이 체결된 이후라도 부정한 방법으로 공고에 응하였거나 아래의 경우 무효처리 됨
  - 고의 또는 중대한 과실로 사업을 방해 또는 신용을 상실하게 하는 행위의 경우
  - 해당 공동체가 해산하여 사업을 계속할 수 없는 경우
- 제출한 서류는 일절 반환하지 않으며 신청 절차, 평가점수 등은 공개하지 않음
- 기타 문의사항 : (재)청양군지역활성화재단 마케팅팀(☎ 041-943-2026)



붙임2)

## 개인(신용)정보 수집-이용 · 제공 동의서

청양먹거리직매장 내 수탁 운영자 모집 및 사업 운영 · 관리와 관련하여 「개인정보보호법」 제15조제1항 제1호, 제17조제1항 제1호, 제23조제1호, 제24조제1항 제1호 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조제1항, 제33조, 제34조에 따라 아래와 같이 개인(신용)정보의 수집 · 이용 및 제3자 제공에 관하여 귀하의 동의를 얻고자 합니다.

### 1. 수집 · 이용에 관한 사항

수집 · 이용 목적

- 청양먹거리직매장 내 판매시설 수탁 운영자 모집 및 사업 운영 관리를 목적으로 합니다.

수집 · 이용할 항목

- 필수항목
  - 개인식별정보(성명, 생년월일, 등록기준지, 경력, E-mail, 휴대전화)

보유 · 이용기간

- 위 개인(신용)정보는 수집 · 이용에 관한 동의일로부터 보유목적 달성 시 또는 정보주체가 개인정보 삭제를 요청할 경우 지체 없이 파기합니다.
- 단, 사업 종료일 후에는 향후 청양군지역활성화재단 내 각종 사업 신청 시의 이력관리만을 위하여 보유 · 이용되며 기간은 3년입니다.(공공기록물 관리에 관한 법률 시행령)

동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익

- 위 개인(신용)정보 중 필수항목의 수집 · 이용에 관한 동의는 본사업의 수행을 위해 필수적이므로 이에 동의하셔야 이후 절차를 진행할 수 있습니다. 다만 동의하지 않는 경우 본 지원사업에 신청이 불가합니다.

위와 같이 귀하의 개인(신용)정보를 수집 · 이용하는 것에 동의합니까?

개인정보

필수항목 : 개인식별정보

( 동의함 동의하지 않음 )

2024년 월 일

동의자 성명:

서명 또는 인

붙임 3)

## 청양먹거리직매장 內 시설 수탁운영자 평가표

| 평 가 항 목      | 심 사 기 준   | 배 점 | 평 점 |
|--------------|---|-----|-----|
| 1. 운영주체의 적절성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영주체 성격</li> <li>○ 관련 사업실적                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동체 활동실적</li> <li>- 운영주체의 그간 추진실적</li> </ul> </li> </ul>   | 30  |     |
| 2. 운영계획의 적절성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업운영의 전문성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 핵심인력의 전문성, 위기상황 발생 시 대처 방안 등</li> </ul> </li> <li>○ 생산품목의 다양성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생산가능 품목</li> </ul> </li> <li>○ 지역산 원재료 사용 및 가격정책                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청양군지역활성화재단의 원칙에 부합 원칙</li> </ul> </li> <li>○ 홍보 및 마케팅                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관계시장에 적합한 홍보 및 마케팅 방안</li> </ul> </li> <li>○ 조직운영의 적절성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인력 및 조직운영(기본 인력운영)</li> <li>※ 취약계층 일자리 창출 등 검토</li> </ul> </li> </ul> | 50  |     |
| 3. 사업목적의 적절성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업 전개 후 기대효과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역농업 활성화 요인</li> <li>- 도농상생 등을 통한 지역 활성화 요인</li> </ul> </li> </ul>   | 20  |     |
| <b>평점 합계</b> |   |     |     |
| □ 평가 종합의견    |   |     |     |